



OBJET : Candidature Conciergerie ménages Airbnb

Madame, Monsieur,

Suite à votre candidature ci-joint la description du poste

**Description du poste et Missions**

De Bellecourt Conciergerie 1<sup>ère</sup> conciergerie à St Etienne est une jeune startup en forte croissance qui offre aux propriétaires d'appartements une gestion complète de leurs locations.

Nous recherchons sur St Etienne une femme de ménage Auto-Entrepreneur pour des missions dans la ville

**Profil recherché**

Nous recherchons pour ces missions, des personnes indépendantes, avec le statut Auto-Entrepreneur, organisées, méthodiques, rigoureuses et dynamiques. Bénéficiant d'une première expérience en hôtellerie avec une maîtrise des process de cleaning.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, nos sincères salutations.

de Bellecourt

la Direction

0616998196

Ci-dessous les détails



## Poste Conciergerie ménages Airbnb

### Secteur locations courte durée

#### ----- Emploi et rémunération

Le poste consiste à effectuer le ménage et entretien courant des locations courte durée qui vous sont confiées : contrôler, nettoyer, réparer le jour du départ du locataire entre 11H et 17H

1. État des lieux avec application
2. Ménage (les produits de nettoyage sont sur place durée)
3. Linge et produits sanitaires (produits sanitaires environ tous les trois mois)
4. Contrôle de la boîte à clés
5. Interventions de petite maintenance (10 % des locations en moyenne) ou accueil pour intervention d'une entreprise et répondre aux messages si un message n'était pas encore répondu par notre équipe

**Vous êtes indépendant et rémunéré au pourcentage cela signifie que vous êtes responsable du logement qui vous est confié et pouvez gagner plus ou moins en fonction de l'activité et de la qualité de votre travail en fonction du nombre de locataires et de la période louée la mission de « ménage » peut vous **rapporter en moyenne de 16 à 105 € par ménage.****

**Pour la déclaration de vos revenus vous bénéficiez d'un abattement de 50 % (prestations de services commerciales et artisanales (BIC))**

#### ----- DETAILS DE LA MISSION TEMPS ET REVENUS

MISSION	T1	T2	T3	T4
TEMPS DE TRAVAIL MOYEN PAR LOCATAIRE	1,0	1,2	1,4	1,5
<b>REVENU brut moyen par ménage ( pour 3 locataires occupants le mois complet)</b>	<b>35 €</b>	<b>41 €</b>	<b>42 €</b>	<b>45 €</b>
Charges cotisations sur revenus moyens	6 €	6 €	7 €	7 €
Revenu net moyen estimatif par ménage et locataire	29 €	34 €	36 €	38 €
Revenu brut maximum moyen par ménage (pour un locataire occupant le mois complet)	105 €	150 €	180 €	195 €
Revenu brut minimum moyen par ménage (pour 6,5 locataires occupant le mois complet )	16 €	22 €	26 €	27 €

#### ----- Plus d'informations sur le statut indépendant

[L'essentiel du statut - Autoentrepreneur.urssaf.fr](http://L'essentiel%20du%20statut%20-%20Autoentrepreneur.urssaf.fr)

[Plaquette URetVous AE.pdf \(urssaf.fr\)](http://Plaquette%20URetVous%20AE.pdf%20(urssaf.fr))



----- **Pour plus d'informations voici comment fonctionne la conciergerie :**

Nous gérons des logements courte durée de Bellecourt sur la ville et proposons l'ensemble des services que vous pouvez découvrir sur notre site <https://www.debellecourt.com>

1. Le locataire réserve sur une plateforme (arbnb, booking, abritel ...)
2. il reçoit toutes les informations instantanément par des messages automatiques, mais aussi personnalisés en fonction de ses demandes. Puis le jour de son arrivée à 16h il reçoit automatiquement les codes et l'emplacement de sa boîte à clés. Nous assurons ensuite tout au long de son séjour la communication pour optimiser la qualité de son séjour.
3. Entrée libre à partir de 17H et sortie libre avant 11h
4. Ils bénéficient d'un numéro d'accueil 24/7 jour et nuit toute l'année en français ou anglais

Votre mission est de s'assurer que rien ne manque ou n'est cassé, que les clés sont bien dans la boîte à clé, d'effectuer le ménage et changer les draps. S'il arrivait que quelque chose soit légèrement abîmé il faut le remettre en état, si cela nécessite une compétence technique une entreprise intervient. Toutes les deux locations vous rappez le sale au dépôt et remportez le propre.

----- **Cliquez ici pour vous inscrire après votre essai** (l'inscription au Répertoire des métiers est gratuite)

[créer mon auto-entreprise - Autoentrepreneur.urssaf.fr](https://www.urssaf.fr/moncompte/moncompte)



| [debellecourt.com](https://www.debellecourt.com) | [facebook](#) | [insta](#) | [google](#)  
| 01 82 88 82 86